



Gemeinde Dietersburg
Burgstraße 12
84378 Dietersburg

Bekanntmachung im Rahmen der Bauleitplanung:

- Änderung Bebauungsplan Nr. 30 „GE Baumgarten-Süd“ mit Deckblatt Nr. 1
- Änderung Bebauungsplan Nr. 41 „GE Baumgarten-Haidprechting“ mit Deckblatt Nr. 1
- Änderung Flächennutzungsplan mit Deckblatt Nr. 13

hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Gemeinderat Dietersburg hat in der Sitzung vom 17.10.2022 die Änderungsentwürfe der Bebauungspläne Nr. 30 „GE Baumgarten-Süd“ und Nr. 41 „GE Baumgarten-Haidprechting“ sowie die dazugehörige Deckblatt-Änderung Nr.13 des Flächennutzungsplanes gebilligt und deren Auslegung beschlossen.

Die Geltungsbereiche der oben bezeichneten Pläne sind im beigefügten Lageplan ersichtlich. Betroffen ist das gesamte Gewerbegebiet im Ortsteil Haidprechting.

Die Entwürfe der Bebauungspläne mit den jeweiligen Begründungen liegen im Rathaus der Gemeinde Dietersburg, Burgstraße 12, 84378 Dietersburg in der Zeit vom

20. Oktober 2022 bis 30. November 2022

während der üblichen Öffnungszeiten im Bürgerbüro öffentlich aus.

**Stellungnahmen können während dieser Frist abgegeben werden.
Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.**

Für die Deckblattänderung des Flächennutzungsplanes sei außerdem darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der o.g. Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können. (vgl. § 3 Abs. 3 BauGB)

Wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen liegen nicht vor.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

- Bestandsaufnahme mit Zielen, Maßnahmen sowie die Bewertung des Eingriffs für die Schutzgüter Boden, Wasser, Luft/Klima, Arten/Lebensräume, Landschaftsbild, Mensch, Kultur/Sachgüter
- Aussagen zur naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung mit Ausgleichsbilanzierung und Lageplan der Ausgleichsflächen („Anlage 1“ jeweils)

Die Unterlagen zu den Änderungen sind im Internet einsehbar unter:

www.dietersburg.de/bauleitplanung

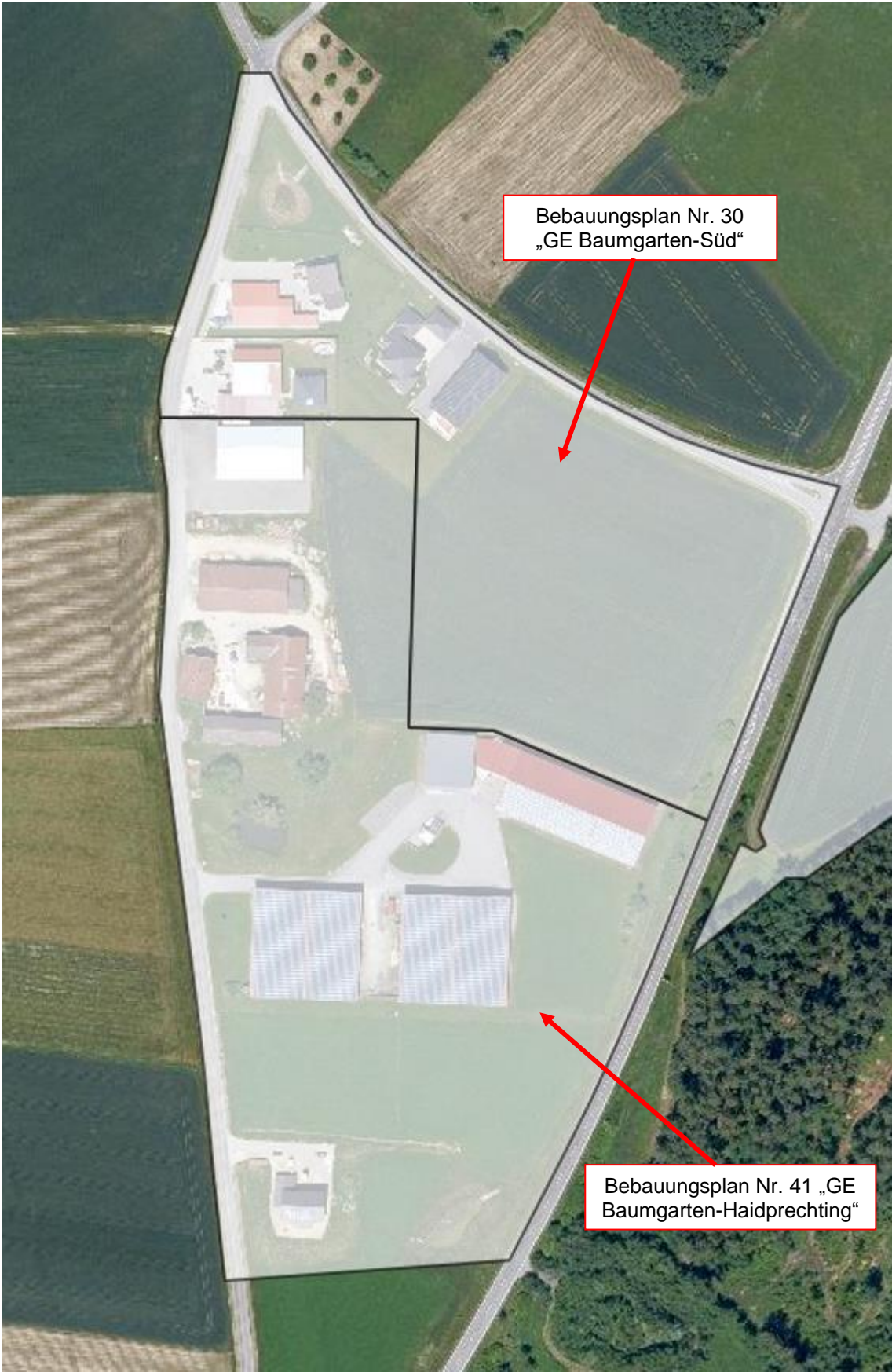
gez. 1. Bürgermeister Stefan Hanner

19.10.2022

Aushang am: 19.10.2022

Keine Abnahme vor dem: 01.12.2022

Abnahme am:



Bebauungsplan Nr. 30
„GE Baumgarten-Süd“

Bebauungsplan Nr. 41 „GE
Baumgarten-Haidprechting“